**2644 SAYILI TAPU KANUNUNUN 36. MADDESİ KAPSAMINDAKİ ŞİRKETLERİN VE İŞTİRAKLERİN TAŞINMAZ MÜLKİYETİ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNİMİ İŞLEMİNE İLİŞKİN İSTENEN BELGELER LİSTESİ**

|  |  |
| --- | --- |
| **BELGE NO.** | **BELGE TÜRÜ** |
| **1** | İşleme dair **başvuru dilekçesi** (Şirket yetkilisi tarafından imzalanmış olmalıdır) **(EK-1)**. |
| **2** | Taşınmaza ilişkin tapu kayıt bilgileri ve **koordinatlı (3 ve 6 dereceli) çap örneği** ile talep edilen taşınmaza ilişkin 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli harita (Kadastro müdürlükleri veya özel yetkili şirketlerden alınabilir) **(EK-2)**. |
| **3** | Taşınmaz mülkiyetinin veya taşınmaz üzerinde sınırlı ayni hak tesisinin, şirketin ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet konularını yürütmek üzere talep edildiğine ve taşınmazın bu amaçla kullanılacağına ilişkin **taahhütname** **(EK-3) (Birden fazla taşınmaza ait olması durumunda, her bir taşınmaz için ayrı imzalanmalıdır).** |
| **4** | Taahhütnameyi imzalayan şirket yetkilisine ait imza sirküleri. |
| **5** | Şirketin taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir **yetki belgesi.** |
| **6** | * Şirket hisselerinin borsada işlem **görmemesi** halinde Ticaret Sicil Müdürlüğünden **son 1 ay içinde** alınan, * Şirket hisselerinin borsada işlem **görmesi** halinde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.’nden alınan mevcut durumu gösteren belge. |
| **7** | Yabancı yatırımcıların, ortaklık oranının %50’nin altında olmakla birlikte, **yöneticilerinin çoğunu atayabilme veya görevden alabilme yetkisine** sahip olduğu şirketlerde, şirket merkezinin kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğünden onaylı **ana sözleşme örneği**. |

**Başvuru Sürecinde Önemli Hususlar:**

* Başvuru talebinin sadece sınırlı ayni hak edinimine ilişkin olması durumunda **2 ve 6 nolu** belgeler istenmez.
* Belgelerin **aslı veya noter onaylı örneği** olması gereklidir.
* Başvuru belgeleri **2 nüsha (1 asıl, 1 fotokopi)** olarak temin edilir. Ancak talebin aynı il sınırları içinde yer alan birden fazla taşınmaza ilişkin olması halinde, **sadece Koordinatlı Çap Örneği ile Taahhütnamenin, her bir taşınmaz için ayrı ayrı ibrazı gerekir**; diğer belgelerin ayrı ayrı ibrazı gerekmez.
* Başvuru sırasında başvuru belgeleri incelenir, anında giderilebilecek eksiklikler ve yanlışlıklar, yazışmaya gerek kalmadan tamamlattırılır. İşlemler, **tüm belgelerin Valiliğe tam ve eksiksiz teslimi ile başlatılır.**
* Belgelerin tam ve eksiksiz tesliminden itibaren **3 gün** içerisinde işlem başlatılır. Aksi bir durum söz konusu olmadığı takdirde **30 gün** içerisinde başvuru sonuçlandırılır.

**Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenilmesi veya başvuru eksiksiz belge ile yapıldığı halde, hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.**

|  |  |
| --- | --- |
| **İlk Müracaat Yeri** | **İkinci Müracaat Yeri** |
| İsim : Ahmet AKDENİZ | İsim : Hulusi DOĞAN |
| Unvan : İl Planlama ve Koor. Müdürü | Unvan : Vali Yardımcısı |
| Adres : İzmir Valiliği İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğü Kat: 12 | Adres : İzmir Valiliği Kat: 13 |
| Tel : 232 455 82 85 | Tel : 232 455 82 13 |
| Faks : 232 446 76 72 | Faks : - |
| E-Posta : ahmet.akdeniz@icisleri.gov.tr | E-Posta : hulusi.dogan@icisleri.gov.tr |

Tereddüt Edilen hususlarda; 2644 sayılı Tapu Kanununun 36 ncı maddesi ve bu yasa maddesine dayanılarak çıkartılan, 16 Ağustos 2012 tarih ve 28386 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan *“****2644 SAYILI TAPU KANUNUNUN 36 NCI MADDESİ KAPSAMINDAKİ ŞİRKETLERİN VE İŞTİRAKLERİN TAŞINMAZ MÜLKİYETİ VE SINIRLI AYNÎ HAK EDİNİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK”*** hükümlerine bakılmalıdır.

**EK-1**

**T.C.**

**İZMİR VALİLİĞİNE**

**(İL PLANLAMA VE KOORDİNASYON MÜDÜRLÜĞÜ)**

**KONU:** Taşınmaz Mülkiyeti Edinimi

2644 sayılı Tapu Kanununun 36 ncı maddesi kapsamında bulunan şirketimizin / iştirakimizin ana sözleşmesinde belirtilen faaliyetleri gerçekleştirmek maksadıyla; aşağıda tapu kayıt bilgileri ve açık adresi sıralanmış taşınmazın / taşınmazların mülkiyetinin şirketimiz / iştirakimiz adına tescil edilmesini talep ediyorum.

Gereğini arz ederim. ……. / …….. / 20…

(İMZA)

(ADI SOYADI)

(ÜNVANI)

|  |
| --- |
| ŞİRKET / İŞTİRAK ÜNVANI  ………………………….………….  ………………………….…………. |
| ŞİRKET / İŞTİRAK KAŞESİ |

**EKLER:**

1. **Tapu Kayıt Bilgisi (2 Adet)**
2. **Koordinatlı Çap Örneği (2 Adet)**
3. **Taahhütname, İmza Sirküleri (Aslı)**
4. **Yetki Belgesi (Tic.Sic. Md.den)**
5. **Mevcut Durum Belgesi (Son 1 Aylık)(Tic.Sic.Md.den)**

TEBLİGAT ADRESİ:

………………………………………………………………..

İRTİBAT (EVRAK TAKİBİ İÇİN YETKİLİ KİŞİ) :

ADI SOYADI: …………………………………

TEL. NO : ………………………………....

(SONUÇ YAZISINI ELDEN TESLİM ALMAK İSTİYORUM / İSTEMİYORUM)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TAŞINMAZA / TAŞINMAZLARA AİT TAPU KAYIT BİLGİLERİ | | | | | |
| İLİ |  | | PAFTA NO |  | |
| İLÇESİ |  | | ADA NO |  | |
| BELDESİ |  | | PARSEL NO |  | |
| MAH. / KÖYÜ |  | | PARS. YÜZÖLÇ. | (M²) | |
| MEVKİİ |  | | PARS. NİTELİĞİ |  | |
| PARSEL İÇİNDE TALEP EDİLEN TAŞINMAZIN / TAŞINMAZLARIN | | | | | |
| BLOK NO |  |  |  |  |  |
| KAT NO |  |  |  |  |  |
| BAĞ. BÖL.NO |  |  |  |  |  |
| B.B. NİTELİĞİ |  |  |  |  |  |
| TAŞINMAZIN AÇIK ADRESİ |  | | | | |

**EK–2**

KOORDİNATLI ÇAP ÖRNEĞİ **( ÖRNEKTİR)**



**EK–3**

**TAAHHÜTNAME**

**(2644 SAYILI TAPU KANUNUNUN 36 NCI MADDESİ KAPSAMINDAKİ**

**ŞİRKETLERİN VEYA İŞTİRAKLERİN TAŞINMAZ MÜLKİYETİ VE SINIRLI AYNİ HAK EDİNİMİ İÇİN)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Başvuru Numarası |  |  |
| Başvuru Tarihi |  |  |
| Şirket/İştirak Bilgileri | | |
| Şirketin/İştirakin Unvanı |  |  |
| Ticaret Sicil Numarası |  |  |
| Vergi Numarası |  |  |

Yukarıda yazılı bilgileri doğru olarak beyan ettiğimi, şirketin/iştirakin ana sözleşmesinde belirtilen faaliyetleri gerçekleştirmek üzere…..…………. İli, ………………... İlçesi, …………………….. Mahallesinde/Köyünde,.......….ada, .........……… parselde kayıtlı…………………... (m2 ) yüzölçümüne sahip ………………niteliğindeki taşınmazın mülkiyetini/taşınmaz üzerinde sınırlı aynî hak tesisini talep ettiğimi ve edindiğim taşınmazı/sınırlı ayni hakkı bu çerçevede kullanacağımı, aksi takdirde 2644 sayılı Tapu Kanununun 36 ncı Maddesi Kapsamındaki Şirketlerin ve İştiraklerin Taşınmaz Mülkiyeti ve Sınırlı Ayni Hak Edinimine İlişkin Yönetmelikte yer alan yaptırımların uygulanmasını kabul edeceğimi, beyan ve taahhüt ederim.

Tarih, Adı-Soyadı, İmza, Kaşe